

Отчет за финансовото състояние към 31 декември

| Активи | Пояснение | 2012 '000 лв. | 2011 '000 лв. | 2010 '000 лв. |
|---|-----------|------------------|------------------|------------------|
| Нетекущи активи | | | | |
| Имоти, машини и съоръжения | 6 | 32 853 | 51 762 | 104 |
| Инвестиции в дъщерни предприятия | 7 | 22 390 | 22 390 | - |
| Инвестиционни имоти | 9 | 30 458 | 12 053 | - |
| Нетекущи активи | | 85 701 | 86 205 | 104 |
| Текущи активи | | | | |
| Материални запаси | 11 | 83 | 102 | 58 |
| Търговски вземания | 12 | 885 | 910 | 1 |
| Предоставени заеми | 13 | 1 449 | 1 328 | - |
| Вземания от свързани лица | 32 | 13 105 | 12 818 | - |
| Други вземания | 14 | 1 533 | 1 534 | - |
| Пари и парични еквиваленти | 15 | 6 | 59 | 8 |
| Текущи активи | | 17 061 | 16 751 | 67 |
| Активи, класифицирани като държани за продажба | 16 | 42 | 42 | - |
| Общо активи | | 102 804 | 102 998 | 171 |

Съставил:

Данисла Тодорова

Изпълнителен директор:

Константин Василев

Дата: 21.03.2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28.03.2013 г.:



Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 53 представляват неразделна част от него.

Отчет за финансовото състояние към 31 декември (продължение)

| Собствен капитал и пасиви | Пояснение | 2012 ‘000 лв. | 2011 ‘000 лв. | 2010 ‘000 лв. |
|--|-----------|------------------|------------------|------------------|
| Собствен капитал | | | | |
| Акционерен капитал | 17.1 | 2 495 | 2 495 | 51 |
| Премиен резерв | 17.2 | 74 976 | 74 976 | - |
| Други резерви | 17.3 | 1 719 | 1 715 | 192 |
| Натрупана загуба | | (764) | (1 149) | (383) |
| Общо собствен капитал | | 78 426 | 78 037 | (140) |
| Пасиви | | | | |
| Нетекущи пасиви | | | | |
| Дългосрочни заеми | 19 | 277 | 350 | - |
| Задължения по финансов лизинг | 8.1 | 21 | 21 | - |
| Отсрочени данъчни пасиви | 10 | 2 745 | 2 749 | - |
| Нетекущи пасиви | | 3 043 | 3 120 | - |
| Текущи пасиви | | | | |
| Пенсионни и други задължения към персонала | 18.2 | 35 | 62 | - |
| Краткосрочни заеми | 19 | 6 839 | 4 661 | - |
| Задължения по финансов лизинг | 8.1 | 3 | 22 | - |
| Търговски задължения | 20 | 10 909 | 14 612 | - |
| Краткосрочни задължения към свързани лица | 32 | 3 227 | 2 204 | 311 |
| Данъчни задължения | 21 | 292 | 250 | - |
| Други задължения | 22 | 30 | 30 | - |
| Текущи пасиви | | 21 335 | 21 841 | 311 |
| Общо пасиви | | 24 378 | 24 961 | 311 |
| Общо собствен капитал и пасиви | | 102 804 | 102 998 | 171 |

Съставил:


 Даниела Тодорова

Изпълнителен директор:


 Константин Василев

Дата: 21.03.2013 г.



Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28.03.2013 г.:

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 53 представляват неразделна част от него.

Отчет за доходите за годината, приключваща на 31 декември

| | Пояснение | 2012 '000 лв. | 2011 '000 лв. |
|---|-----------|------------------|------------------|
| Приходи от продажби | 23 | 1 349 | 808 |
| Други приходи | 24 | 52 | 229 |
| Разходи за материали | 25 | (42) | (29) |
| Разходи за външни услуги | 26 | (299) | (476) |
| Разходи за персонала | 18.1 | (357) | (204) |
| Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти | 9 | (333) | - |
| Разходи за амортизация на нефинансови активи | 6, 9 | (185) | (802) |
| Себестойност на продадените стоки и други текущи активи | | (157) | (166) |
| Други разходи | 27 | (413) | (423) |
| Загуба от оперативна дейност | | (385) | (1 063) |
| Финансови разходи | 28 | (200) | (189) |
| Финансови приходи | 28 | 985 | 486 |
| Печалба/(Загуба) преди данъци | | 400 | (766) |
| Разходи за данък върху дохода | 29 | (15) | - |
| Печалба/(Загуба) за годината | | 385 | (766) |
| Общо всеобхватен доход / загуба за годината | | 385 | (766) |
| Доход/(Загуба) на акция: | | лв. | лв. |
| Основен доход/загуба на акция | 30 | 0.15 | (0.53) |

Съставил:
 Даниела Тодорова

Изпълнителен директор:
 Константин Василев

Дата: 21.03.2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28.03.2013 г.:



Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

| Всички суми са представени в '000 лв. | Акционерен капитал | Премия резерв | Други резерви | Натрупа на загуба | Общо собствен капитал |
|--|--------------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------------|
| Създадено към 1 януари 2012 г. | 2 495 | 74 976 | 1 715 | (1 128) | 78 058 |
| Корекция на грешки от преходни периоди | - | - | - | (21) | (21) |
| Презчислено създадено към 1 януари 2012 г. | 2 495 | 74 976 | 1 715 | (1 149) | 78 037 |
| Печалба за годината | - | - | - | 385 | 385 |
| Общо всеобхватен доход за годината | - | - | - | 385 | 385 |
| Други промени в капитала | - | - | 4 | - | 4 |
| Създадено към 31 декември 2012 г. | 2 495 | 74 976 | 1 719 | (764) | 78 426 |

| Всички суми са представени в '000 лв. | Акционерен капитал | Премия резерв | Други резерви | Натрупа на загуба | Общо собствен капитал |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------------|
| Създадено към 1 януари 2011 г. | 51 | - | 192 | (383) | (140) |
| Вансис на акции | 2 444 | 74 976 | - | - | 77 420 |
| Бизнес комбинации | - | - | 1 523 | - | 1 523 |
| Създадено със собственостите | 2 444 | 74 976 | 1 523 | - | 78 803 |
| Загуба за годината | - | - | - | (745) | (745) |
| Общо всеобхватна загуба за годината | - | - | - | (745) | (745) |
| Създадено към 31 декември 2011 г. | 2 495 | 74 976 | 1 715 | (1 128) | 78 058 |

Съставил:

Даниел Тодорова

Дата: 21.03.2013 г.

Завършил съгласно одиторски доклад от дата 28.03.2013 г.:

Изпълнителен директор:

Константин Василев



Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

| Пояснение | 2012 ‘000 лв. | 2011 ‘000 лв. |
|---|------------------|------------------|
| Оперативна дейност | | |
| Постъпления от клиенти | 1 745 | 1 247 |
| Плащания към доставчици | (1 321) | (964) |
| Плащания към персонал и осигурителни институции | (360) | (211) |
| Плащания за данък върху дохода | - | (2) |
| Нетен паричен поток от оперативна дейност | <u>64</u> | <u>70</u> |
| Инвестиционна дейност | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | (571) | 1 080 |
| Парични потоци от бизнес-комбинации | - | 154 |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | - | (1) |
| Нетен паричен поток от инвестиционна дейност | <u>(571)</u> | <u>1 233</u> |
| Финансова дейност | | |
| Получени заеми | 10 | 350 |
| Плащания по получени заеми | (51) | (1 536) |
| Плащания по финансов лизинг | (21) | (11) |
| Постъпления от лихви | 558 | - |
| Плащания на лихви | (42) | (55) |
| Нетен паричен поток от финансова дейност | <u>454</u> | <u>(1 252)</u> |
| Нетна промяна в пари и парични еквиваленти | <u>(53)</u> | <u>51</u> |
| Пари и парични еквиваленти в началото на годината | 59 | 8 |
| Пари и парични еквиваленти в края на годината | <u>6</u> | <u>59</u> |

Съставил:

Даниела Тодорова

Изпълнителен директор:

Константин Василев

Дата: 21.03.2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 28.03.2013 г.:

